

Standard Wykończenia

Wykończenie lokalu - stan deweloperski bez białego montażu.

Wyszczególnienie:

- ścianki działowe z gazobetonu lub pustaka ceramicznego o grubości 12cm
- ściany pokryte tynkiem (bez szpachlowania), sufity:
 - parter – strop płyta kanałowa otynkowana gipsem maszynowym – nie szpachlowana
 - piętro – płyta karton-gips – nie szpachlowana
- posadzka betonowa przygotowana do dalszych prac wykończeniowych
- drzwi zewnętrzne
- okna trzyszybowe
- elektryczne rolety
- instalacja wod-kan.: rozprowadzona do punktu odbioru i zaślepiena (bez białego montażu)
- inst. grzewcza: powietrzna pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe
- instalacja elektryczna bez osprzętu – instalacja elektryczna w aneksie kuchennym pod płytę elektryczną, ilość punktów świetlnych zgodnie z projektem
- instalacja TV – gniazdo TV w salonie
- ogrodzenie działki z 3 stron
- ogrzewanie i cwu: powietrzna pompa ciepła o mocy ok. 5-6 kW
- parapety zewnętrzne granitowe
- fundament izolowany i ocieplony styrodurem o grubości 10cm
- wylewki cementowe
- ogrzewanie podłogowe
- ściany nośne wykonane z pustaka ceramicznego o grubości 24 cm, ściana na parterze pod schodami wykonana z pustaka akustycznego o grubości 20 cm
- strop Teriva/Granord/Rektor
- izolacja stropu nad pierwszym piętrzem 20 cm (wełna mineralna, celuloza lub piana pur)
- cementowe lub ceramiczne pokrycie dachowe
- ocieplenie budynku styropian grafitowy 20 cm w przeważającej części
- elewacja wykonana z tynku silikatowego koloru białego i szarego, ewentualne wstawki z imitacją drewna
- odwodnienie dachu: rynny plus rury spustowe
- miejsca postojowe i chodnik wybrukowane kostką.

Możliwość dodatkowych indywidualnych zmian pod klienta po ustaleniu i zaakceptowaniu kosztów.